

☐ skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny R 2021

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową
(rodzaj emitenta)

za rok obrotowy 2021 obejmujący okres od 2021-01-01 do 2021-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2022-04-29

KCI SA

(pełna nazwa emitenta)

KCI

(skrótowa nazwa emitenta)

Developerska (dev)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

31-545

(kod pocztowy)

Kraków

(miejscowość)

Mogilska

(ulica)

65

(numer)

+ 48 12 632 13 50

(telefon)

+ 12 632 13 50 wew. 99

(fax)

biuro@kci.pl

(e-mail)

www.kci.pl

(www)

551 000 77 42

(NIP)

071011304

(REGON)

(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2021	2020	2021	2020
I. Przychody i zyski	26 591	10 096	5 809	2 257
II. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	20 983	7 009	4 584	1 567
III. Zysk (strata) netto	17 628	4 691	3 851	1 048
IV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-9 878	-1 914	-2 158	-428
V. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	45 059	3 269	9 844	731
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 492	-1 355	-1 637	-303
VII. Przepływy pieniężne netto, razem	27 689	0	6 049	0
VIII. Aktywa razem	366 401	445 029	79 663	96 435
IX. Zobowiązania razem	22 844	27 939	4 967	6 054
X. Kapitał własny (aktywa netto)	343 557	417 090	74 696	90 381
XI. Kapitał podstawowy	57 609	57 609	12 525	12 484
XII. Średnia ważona liczba akcji (w. szt.)	68 582 150	68 582 150	68 582 150	68 582 150
XIII. Liczba akcji na koniec okresu (w. szt.)	68 582 150	68 582 150	68 582 150	68 582 150
XIV. Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	5,01	6,08	1,09	1,32
XV. Rozwodniona wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	5,01	6,08	1,09	1,32
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,26	0,07	0,06	0,02
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,26	0,07	0,06	0,02

Dla pozycji wynikowych przeliczonych na EUR zastosowano średnią kursó NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca:

12 miesięcy 2021 r. - 4,5775 zł

12 miesięcy 2020 r. - 4,4742 zł

Dla pozycji bilansowych zastosowano kurs EUR na dzień:

31.12.2021 - 4,5994 zł

31.12.2020 r. - 4,6148 zł

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
KCI_INFZ_Audyt_2021-12-31_pl.xhtml	INFORMACJA ZARZĄDU KCI S.A. SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA RADY NADZORCZEJ KCI S.A. W ZAKRESIE WYBORU FIRMY AUDYTORSKIEJ
KCI_INFZ_Audyt_2021-12-31_pl.xhtml.xades	podpis do INFORMACJI ZARZĄDU KCI S.A. SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA RADY NADZORCZEJ KCI S.A. W ZAKRESIE WYBORU FIRMY AUDYTORSKIEJ
KCI_list_akcjon_2021-12-31_pl.xhtml	LIST DO AKCJONARIUSZY
KCI_list_akcjon_2021-12-31_pl.xhtml.xades	podpis do LISTU DO AKCJONARIUSZY
KCI_OCRN_2021-12-31_pl.xhtml	OCENA RADY NADZORCZEJ KCI S.A. WRAZ Z UZASADNIENIEM
KCI_OLad_2021-12-31_pl.xhtml	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE STOSOWANIA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO w 2021 r.
KCI_OLad_2021-12-31_pl.xhtml.xades	podpis do OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCEGO STOSOWANIA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO w 2021 r.
KCI_OSZarz_2021-12-31_pl.xhtml	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KCI S.A.
KCI_OSZarz_2021-12-31_pl.xhtml.xades	podpis do OŚWIADCZENIA ZARZĄDU KCI S.A.
KCI_2021-12-31_pl.xhtml	KCI S.A. Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2021 r.
KCI_2021-12-31_pl.xhtml.xades	podpis do KCI S.A. Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2021 r.
KCI_SDZ_2021-12-31_pl.xhtml	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KCI S.A. W OKRESIE OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
KCI_SDZ_2021-12-31_pl.xhtml.xades	podpis do SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KCI S.A. W OKRESIE OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
KCI_SBR_2021.12.31.xhtml	OPINIA BIEGŁEGO REWIDENTA
KCI_SBR_2021.12.31.xhtml.xades	podpis do OPINII BIEGŁEGO REWIDENTA

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-04-29	Piotr Łysek	Prezes Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-04-29	Monika Nowecka	Wiceprezes Zarządu Mazars Polska Sp. z o.o.	