

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

18

/

2017

K

Data sporządzenia: 2017-04-29

Skrócona nazwa emitenta

KCI

Temat

Korekta raportu bieżącego nr 18/2017.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd KCI S.A. („Emitent”) informuje, iż w związku z ewidentną omyłką edytorską, w treści raportu bieżącego nr 18/2017 wskazano, iż łączna powierzchnia użytkowa zakupionych lokali niemieszkalnych – usługowych powstałych w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Projekt 5 Dzielnica”, w Budynku B3 w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 69 wynosi 2.796 mkw, zaś faktycznie wynosi ona 1.840,19 mkw. Ponadto omyłkowo wskazano, iż łączna cena netto zakupionych lokali wynosi 8.556.884,50 zł, gdzie faktycznie wynosi ona 8.617.475,56 zł.

Poniżej Emitent zamieszcza pełną treść, uwzględniającą korektę, raportu nr 18/2017.

Zarząd KCI S.A. („Emitent” lub „Spółka”), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 27/2016 z dnia 23 kwietnia 2016 roku, informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 28 kwietnia 2017 roku, Spółka zawarła z LC Corp Invest XV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 spółka komandytowa we Wrocławiu, w konsekwencji zawartej dniu 22 kwietnia 2016 roku umowy przedwstępnej, umowę przyręczoną nabycia odrębnej własności lokali niemieszkalnych – usługowych powstałych w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Projekt 5 Dzielnica”, w Budynku B3 w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 69 o łącznej powierzchni użytkowej 1.840,19 mkw, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza obciążającymi nieruchomości wspólną (służebnościami gruntowymi, służebnościami przesylu i podziałami do korzystania quoad usum). Lokale powyżej opisane położone są na pierwszej kondygnacji, to jest na parterze Budynku nr 69 przy ulicy Wrocławskiej w Krakowie, z własnością którego to lokalu związany jest stosowny udział w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KR1P/00526265/3, którą stanowią: prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach 44/82, 44/86 i 273/5 o łącznej powierzchni 0,6187 ha, oraz prawo własności: części wspólnych Budynku nr 69 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli Lokali (określony zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku - o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.). Całkowita cena nabycia opisanych lokali wraz z podatkiem VAT, stanowi kwotę łączną 10.599.494,94 zł brutto to jest 8.617.475,56 zł netto.

Celem zabezpieczenia spłaty Kredytu Nieodnawialnego udzielonego przez Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w drodze umowy z dnia 24 kwietnia 2017 roku, o której to umowie informowała Spółka raportem bieżącym nr 17 z dnia 25 kwietnia 2017 roku, na nabytych nieruchomościach lokalowych ustanowiono hipotekę łączną do kwoty 19.500.000,00 zł.

Pozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od standardów rynkowych charakterystycznych dla tego typu umów.

KCI SA		(pełna nazwa emitenta)	
KCI	Developerska (dev)	(skrócona nazwa emitenta)	
30-011	Kraków	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Wrocławska	53		
(ulica)	(numer)		
+48 12 423 33 74	+48 12 423 33 75		
(telefon)	(fax)		
biuro@kci.pl	www.kci.pl		
(e-mail)	(www)		
551 000 77 42	071011304		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-04-29	Grzegorz Hajdarowicz	Prezes Zarządu	